

**TARIFFARIO PER VALUTAZIONI IMMOBILIARI
DELLA BORSA IMMOBILIARE DI NAPOLI**

TABELLA DEI COMPENSI (Euro IVA esclusa)

Valore immobili				Stima Ordinaria*	Stima analitica *
Fino a			€ 200.000,00	€ 200,00	€ 240,00
da	€ 200.001,00	a	€ 300.000,00	€ 250,00	€ 300,00
da	€ 300.001,00	a	€ 500.000,00	€ 350,00	€ 400,00
da	€ 500.001,00	a	€ 800.000,00	€ 450,00	€ 530,00
da	€ 800.001,00	a	€ 1.200.000,00	€ 650,00	€ 780,00
da	€ 1.200.001,00	a	€ 1.700.000,00	€ 950,00	€ 1.150,00
da	€ 1.700.001,00	a	€ 2.300.000,00	€ 1.250,00	€ 1.500,00
da	€ 2.300.001,00	a	€ 3.000.000,00	€ 1.600,00	€ 1.900,00
da	€ 3.000.001,00	a	€ 3.800.000,00	€ 2.000,00	€ 2.400,00
da	€ 3.800.001,00	a	€ 4.700.000,00	€ 2.400,00	€ 2.800,00
da	€ 4.700.001,00	a	€ 5.700.000,00	€ 2.700,00	€ 3.200,00
da	€ 5.700.001,00	a	€ 6.800.000,00	€ 3.100,00	€ 3.600,00
da	€ 6.800.001,00	a	€ 8.000.000,00	€ 3.300,00	€ 3.900,00
da	€ 8.000.001,00	a	€ 9.300.000,00	€ 3.500,00	€ 4.200,00
oltre			€ 9.300.001,00	€ 3.600,00	€ 4.300,00

***Nota:** alle cifre sopraesposte potranno essere aggiunti il rimborso di eventuali spese vive di trasporto/trasferta e/o di reperimento delle visure e certificazioni (se non fornite dal richiedente).

Stima Ordinaria: Previo sopralluogo, analisi della provenienza, descrizione sommaria dell'immobile, vetustà, stato di manutenzione, descrizione catastale, consistenza e superficie commerciale, analisi del mercato e modalità di definizione del valore.

Stima Analitica: oltre ai contenuti della perizia ordinaria, vengono indicati i seguenti elementi: analisi dei particolari costruttivi, citazione degli interventi manutentivi eseguiti o da fare, rappresentazione fotografica, situazione urbanistica e analisi della regolarità dell'immobile.

Stima valore locativo corrente e/o storico: Previo sopralluogo, analisi della provenienza, descrizione sommaria dell'immobile, vetustà, stato di manutenzione, descrizione catastale, consistenza e superficie commerciale, analisi del mercato e modalità di definizione del valore.

Il costo della tale stima è pari al 2% + IVA calcolato sul valore annuo del canone di locazione stimato. E' comunque dovuto un compenso minimo di Euro 200,00