
CONTRATTO DI ADESIONE AL SERVIZIO
“BORSA IMMOBILIARE ITALIANA”
(ACCREDITAMENTO)

L'anno _____ (_____), il giorno _____ (_____) del mese di _____

TRA

Tecnoborsa S.C.p.A., con sede legale in Roma - Via de' Burrò, 147 – (C.F. e P. Iva 0535771002), e sede operativa in Roma – Viale delle Terme di Caracalla 69/71, in persona del Direttore Generale, Ettore Troiani, di seguito denominata Società

E

_____, con sede in _____ Via _____ P. Iva _____, Cod. Fisc. _____, Repertorio Economico Amministrativo CCIAA di _____ n. _____, in persona del rappresentante, sig. _____, nato a _____ il _____, Cod. Fisc. _____, iscrizione al REA n. _____, di seguito denominato “Operatore”.

Art.1 – OGGETTO

Oggetto del presente contratto è l'adesione dell'Operatore alla “Borsa Immobiliare Italiana¹”, gestita da Tecnoborsa SCpA, a norma del Regolamento generale, delle definizioni in esso contenute e delle disposizioni degli organi preposti alla gestione della Borsa medesima, secondo le modalità ed i contenuti descritti negli articoli a seguire.

Art.2 - DURATA

Il presente contratto ha durata annuale, dal 01/01/2019 al 31/12/2019.

Alla scadenza il contratto si intenderà rinnovato tacitamente, sempre con validità annuale, salvo disdetta esplicita, da effettuarsi con preavviso di almeno 30 giorni tramite raccomandata A/R.

¹ La Borsa Immobiliare Italiana è una Organizzazione di servizi istituita da Tecnoborsa S.C.p.A. e basata su una piattaforma informatica strutturata in modo da fornire al Mercato immobiliare il luogo ideale per l'incontro tra domanda e offerta, rendendo accessibile il servizio di Borsa in tutto il mondo tramite la rete internet.

Art.3 – CANONE

Il canone annuale di Accreditamento alla Borsa Immobiliare Italiana, è fissato in Euro 300,00 (trecento/00)+IVA, che l'Operatore è tenuto a corrispondere alla Società nei tempi e secondo le modalità di cui al successivo articolo.

Art.4 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Il canone di Accreditamento di cui all'articolo precedente dovrà essere versato a ricevimento della relativa fattura, tramite bonifico bancario, sul seguente conto corrente bancario intestato a Tecnoborsa ScpA:

Banca di Credito Cooperativo di Roma - IBAN: IT 74 M 08327 03258 000000001074.

In caso di mancato pagamento la Società avrà facoltà di risolvere di diritto il presente contratto.

Art.5 – MANCATO RINNOVO, REVOCA, RECESSO

Ad ogni scadenza contrattuale la Società ha la facoltà di respingere la richiesta di rinnovo dell'Accreditamento formulata dall'Operatore, il quale non abbia svolto un adeguato lavoro, per impegno e continuità, nell'ambito della Borsa o qualora l'Operatore stesso risulti sotto qualsiasi profilo non adempiente agli impegni sanciti con il presente contratto.

In tutte le ipotesi di violazione di norme di Legge o del Regolamento Generale della Borsa Immobiliare Italiana, e specificatamente gli artt. 7 e 8 del Regolamento stesso, la Società ha il diritto di revocare l'Accreditamento, senza nessun obbligo di restituzione all'Operatore della quota di Accreditamento versata o di parte di essa.

In tutti i suesposti casi l'Operatore è obbligato ad astenersi dal menzionare, a fini autopromozionali, il pregresso Accreditamento presso la Borsa Immobiliare Italiana, in ogni sua forma grafica, testuale o multimediale. A tal fine dovranno essere eliminati da ogni comunicazione i loghi e le diciture precedentemente utilizzate.

Art. 6 – SERVIZI

L'Operatore Accreditato fruisce dei servizi descritti nel Manuale dei Servizi della Borsa Immobiliare Italiana, limitatamente alle attività disponibili al momento.

Art. 7 – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

La società Tecnoborsa SCpA, titolare dei dati dell'Operatore che sottoscrive il contratto, tratterà gli stessi esclusivamente per le finalità connesse al contratto stesso, secondo i termini del vigente Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR).

L'Operatore che accede alla sezione riservata delle banche dati presenti sul portale Internet

www.bii.it e/o www.tecnoborsa.com, tramite le credenziali di accesso di cui all'articolo 6, immette informazioni delle quali rimane titolare e consulta dati, già presenti nel sistema, la cui titolarità rimane in capo all'Operatore che li ha immessi. La responsabilità dei dati immessi è dell'Operatore che li ha raccolti ed elaborati e per i quali (ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016) deve aver ottenuto, al momento della raccolta, il preventivo consenso dell'interessato e la cui finalità è comunque connessa al servizio richiesto dal cliente/interessato. Tra questi, particolare attenzione deve essere prestata dall'Operatore alle immagini fotografiche che lo stesso scatterà all'immobile oggetto dell'attività di mediazione che dovranno essere effettuate solo a seguito di specifica autorizzazione del proprietario dell'immobile e non dovranno rappresentare elementi riconducibili a notizie personali e dati riservati o raffigurare persone.

L'utilizzo delle citate banche dati deve avvenire nel rispetto delle norme del Codice della Privacy; in particolare, i dati non possono essere trattati per finalità diverse da quelle previste dal contratto e le credenziali d'accesso devono essere custodite secondo il principio della segretezza per impedire l'accesso a soggetti non autorizzati.

Inoltre, allo scopo di contribuire all'attività di rilevamento dei prezzi degli immobili e alla relativa pubblicazione sul "Listino Ufficiale", l'Operatore si impegna a fornire alla stessa, tramite l'applicativo presente sul sito Internet www.bii.it, i dati relativi alle transazioni effettuate nel periodo, in forma anonima ed a fini statistici.

Per tutti i dati forniti, in qualsiasi modo e per tutte le finalità previste, l'Operatore autorizza Tecnoborsa SCpA al trattamento degli stessi nel rispetto del citato Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR).

Art. 8 – PERSONALIZZAZIONE DELL'IMMAGINE

Al fine di favorire la massima riconoscibilità degli Operatori Accreditati alla Borsa Immobiliare Italiana, nonché di garantire il coordinamento delle rispettive immagini, l'Operatore si impegna a personalizzare la propria immagine utilizzando i loghi messi a disposizione degli Accreditati. In particolare, per la personalizzazione delle sedi, la Società metterà a disposizione dell'Operatore vetrofanie in diversi formati.

Art. 9 – REGOLAMENTO GENERALE

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, il rapporto tra Operatore e Società si intende disciplinato dalle norme di cui all'allegato Regolamento Generale della Borsa Immobiliare Italiana, che ne costituisce parte integrante e che l'Operatore dichiara di ben conoscere ed accettare.

La Società si impegna a portare a conoscenza dell'Operatore eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendesse necessario apportare al suddetto Regolamento, riconoscendo all'Operatore stesso il termine di giorni 15 (quindici) per recedere dal contratto, qualora le modifiche comportino una sostanziale variazione delle condizioni di permanenza in Borsa.

Art.10 – CESSIONE DEL CONTRATTO

All'Operatore non è consentito cedere, sotto alcuna forma, il presente contratto.

L'Operatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Società qualsiasi variazione intervenuta nella persona dell'amministratore e/o denominazione e dati dell'impresa, così da consentire le necessarie verifiche da parte degli uffici della Società.

Art.11 – MODIFICHE AL CONTRATTO

Ogni eventuale modifica al presente contratto dovrà, per la sua validità, risultare in forma scritta.

Art.12 – FORO COMPETENTE

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto, con esclusione delle sole questioni relative alla mancata o parziale corresponsione dei canoni di accreditamento dovuti, saranno devolute ad un arbitro unico, in conformità al Regolamento per Arbitrato Semplificato della Camera Arbitrale di Roma, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente.

L'arbitro procederà in via rituale e secondo diritto.

Gli allegati "Regolamento Generale", "Manuale dei Servizi" e "Codice Etico-Deontologico" fanno parte integrante del presente contratto.

TECNOBORSA S.C.p.A

Il Direttore Generale
(Ettore Troiani)

L'OPERATORE

A norma degli articoli 1341 e 1342 c.c., confermo e approvo integralmente la presente scrittura e specificatamente gli articoli: 2 (durata), 4 (modalità di pagamento), 5 (mancato rinnovo, revoca, recesso), 12 (Foro competente).

L'OPERATORE
