

Anagrafica Richiedente

Cognome e Nome o Ragione Sociale _____

Codice Fiscale _____

Partita IVA _____

Indirizzo _____

Telefono. _____

email _____

Dati Immobile da stimare

Proprietario _____

Indirizzo _____

Località _____

Comune _____

Provincia _____

Tipologia Immobile _____

dati indicativi:

mq/mc _____ n. stanze/vani _____

Finalità della stima /Quesito (BARRARE CON X)

- Acquisto Divisione eredità
 Locazione Cessione azienda
 Vendita Rivalutazione

Altro _____

Servizi di stima offerti

SEMPLICE GIUDIZIO DI STIMA – VALORE DI COMPRAVENDITA

Sopralluogo obbligatorio e successivo rilascio del documento di valutazione a corpo, il compenso dovuto sarà pari alla tariffa indicata nella tabella successiva ridotta del 50%, è comunque dovuto un compenso non inferiore a € 350,00 + I.V.A.

STIMA ANALITICA – VALORE DI COMPRAVENDITA

Sopralluogo obbligatorio e successivo rilascio del documento di valutazione particolareggiata, il compenso dovuto sarà calcolato secondo tariffa. Può essere necessaria, in accordo con il Committente, la composizione di un collegio di valutatori.

STIMA CANONE DI LOCAZIONE

Sopralluogo obbligatorio e successivo rilascio della stima. il compenso dovuto sarà calcolato secondo tariffa.

Documenti da consegnare all'Agente Immobiliare incaricato della stima (BARRARE CON X SE DISPONIBILI)

Fabbricati/Unità Immobiliari

- Atto di provenienza
- Planimetria (catastale o di progetto) obbligatoria**, se non disponibile si può incaricare un tecnico per il reperimento
- Certificato di consultazione Catasto Fabbricati
- Regolarità urbanistica - autorizzazioni edilizie
- Condono edilizio - Concessione in sanatoria
- Oneri - Tributi - Ipoteche - Servitù

Terreni Agricoli/Edificabili

- Atto di provenienza
- Mappa del territorio - estratto catastale
- Certificato di consultazione Catasto Terreni
- Certificato di destinazione urbanistica
- Progetto approvato
- Concessione edilizia

L'Agente immobiliare può richiedere ulteriore documentazione necessaria alla stima o reperirla attraverso specifico incarico.

CONDIZIONI GENERALI E TARIFFE

- valore venale di compra-vendita

DA APPLICARSI CON METODO 'CLASSI E SCAGLIONI' PER SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI; PER COMPLESSI VERRÀ REDATTO APPOSITO PREVENTIVO

Da € 1,00	a € 20.000,00	€ 200,00
Da € 20.001,00	a € 50.000,00	0,60%
Da € 50.001,00	a € 100.000,00	0,40%
Da € 100.001,00	a € 250.000,00	0,30%
Oltre € 250.001,00		0,05%

Esempio	VALORE STIMATO	COSTO INDICATIVO
Semplice giudizio	€ 300.000,00	€ 500,00
Stima Analitica	€ 300.000,00	€ 1.000,00
Semplice Giudizio	€ 500.000,00	€ 650,00
Stima Analitica	€ 500.000,00	€ 1.300,00

- valore locativo

Il compenso sarà pari al 2% del canone annuo stimato. È comunque dovuto un compenso minimo di € 350,00+IVA. Per immobili da stimare fuori dal territorio comunale dovranno essere concordate con l'Agente Immobiliare le spese di vacanza (Tutti i compensi sono soggetti ad IVA di legge).

Per stime effettuate in modalità collegiale è prevista una maggiorazione del 50%. Per stime storiche è dovuto un compenso aggiuntivo di € 500,00+IVA. Per le stime giurate presso il Tribunale competente è previsto un compenso aggiuntivo di € 300,00+IVA oltre le spese sostenute e le imposte di legge, il giuramento dovrà essere effettuato solo con stima analitica.

Il sottoscritto, preso atto delle condizioni e tariffe di cui alla pagina 1/2 del presente modulo di richiesta Stima, conferisce all'Agente Immobiliare _____, in alternativa all'Agente designato dalla B.I.R. l'incarico di stimare l'immobile di cui alla presente richiesta, in conformità al regolamento vigente presso la Borsa Immobiliare di Roma e versa, contestualmente alla firma della presente domanda, la somma di € _____ (150 per semplice giudizio, 300 per stima analitica, 500 per stima storica, collegiale o giurata) a titolo di acconto.

- In contanti - ricevuto in data ____ / ____ / ____
- Con bonifico bancario presso la Banca di Credito Cooperativo di Roma IBAN: **IT74M083270325800000001074** intestato a Tecnoborsa SCpA, di cui allego copia.

(trasmettere alla Borsa Immobiliare di Roma Viale delle Terme di Caracalla, 69/71 00153 Roma - bir@tecnoborsa.com - Fax 06.57301832)

Firma del richiedente per accettazione e data richiesta

(DA COMPILARSI A CURA DELL'AGENTE INCARICATO)

TIPOLOGIA DI STIMA DA ESEGUIRE

L'AGENTE IMMOBILIARE - Firma per accettazione

IL RICHIEDENTE - Firma per incarico tipologia stima da eseguire

DATA

Protezione dei dati personali: si prega di prendere visione della seguente 'Informativa ai sensi dell'art.13 D.Lgs 196/03 - Protezione dati personali (tutela della privacy)

Titolare e Responsabile del Trattamento è Tecnoborsa SCpA.

In merito al Trattamento "Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Roma" relativo allo svolgimento del servizio di Stima e informativa al Cliente, si informa che:

- la normativa di riferimento è la L. 580/93 (in materia di Riordino delle Camere di Commercio), il RD 1068/13 e la L.272/13;
- i dati personali trattati sono forniti dagli stessi interessati;
- il trattamento è effettuato mediante il ricorso a strumenti elettronici;
- le finalità del trattamento sono legate alla esecuzione e informazione sul servizio richiesto dal Cliente. La Società si riserva inoltre la facoltà di utilizzare i dati per la promozione di proprie
- iniziative relative al mercato ed ai servizi immobiliari, nonché a fini statistici;
- le operazioni di trattamento sono effettuate da personale autorizzato che opera sotto la diretta autorità del Responsabile.

L'Interessato ha diritto ad ottenere in merito ai Dati Personali che lo riguardano informazioni, ed eventualmente opporsi al Trattamento, in accordo con quanto previsto dalla Normativa vigente.

Per maggiori informazioni relative alle finalità e modalità dei Trattamenti nonché per l'eventuale esercizio dei Diritti previsti dalla normativa vigente in materia di Protezione dei Dati Personali, gli interessati possono inoltrare richiesta scritta al Responsabile:

Tecnoborsa SCpA

Sede Legale Via de' Burrò, 147 - 00186 Roma

Sede Operativa Viale delle Terme di Caracalla, 69/71 – 00153 Roma – Tel.: 0657300710 Email: info@tecnoborsa.com