

**TARIFFARIO PER VALUTAZIONI IMMOBILIARI  
DELLA BORSA IMMOBILIARE DI NAPOLI**

TABELLA DEI COMPENSI (Euro IVA esclusa)

Valore immobili				Stima Ordinaria*	Stima analitica *
Fino a			€ 200.000,00	€ <b>160,00</b>	€ <b>192,00</b>
da	€ 200.001,00	a	€ 300.000,00	€ <b>220,00</b>	€ <b>264,00</b>
da	€ 300.001,00	a	€ 500.000,00	€ <b>320,00</b>	€ <b>384,00</b>
da	€ 500.001,00	a	€ 800.000,00	€ <b>440,00</b>	€ <b>528,00</b>
da	€ 800.001,00	a	€ 1.200.000,00	€ <b>650,00</b>	€ <b>780,00</b>
da	€ 1.200.001,00	a	€ 1.700.000,00	€ <b>950,00</b>	€ <b>1.140,00</b>
da	€ 1.700.001,00	a	€ 2.300.000,00	€ <b>1.250,00</b>	€ <b>1.500,00</b>
da	€ 2.300.001,00	a	€ 3.000.000,00	€ <b>1.600,00</b>	€ <b>1.920,00</b>
da	€ 3.000.001,00	a	€ 3.800.000,00	€ <b>2.000,00</b>	€ <b>2.400,00</b>
da	€ 3.800.001,00	a	€ 4.700.000,00	€ <b>2.350,00</b>	€ <b>2.820,00</b>
da	€ 4.700.001,00	a	€ 5.700.000,00	€ <b>2.700,00</b>	€ <b>3.240,00</b>
da	€ 5.700.001,00	a	€ 6.800.000,00	€ <b>3.050,00</b>	€ <b>3.660,00</b>
da	€ 6.800.001,00	a	€ 8.000.000,00	€ <b>3.320,00</b>	€ <b>3.984,00</b>
da	€ 8.000.001,00	a	€ 9.300.000,00	€ <b>3.500,00</b>	€ <b>4.200,00</b>
oltre			€ 9.300.001,00	€ <b>3.600,00</b>	€ <b>4.320,00</b>

**\*Nota:** alle cifre sopraesposte potranno essere aggiunti il rimborso di eventuali spese vive di trasporto e/o di reperimento delle visure e certificazioni (se non fornite dal richiedente).

**Stima Ordinaria:** Previo sopralluogo, analisi della provenienza, descrizione sommaria dell'immobile, vetustà, stato di manutenzione, descrizione catastale, consistenza e superficie commerciale, analisi del mercato e modalità di definizione del valore.

**Stima Analitica:** oltre ai contenuti della perizia ordinaria, vengono indicati i seguenti elementi: analisi dei particolari costruttivi, citazione degli interventi manutentivi eseguiti o da fare, rappresentazione fotografica, situazione urbanistica e analisi della regolarità dell'immobile.

**Stima valore locativo corrente e/o storico:** Previo sopralluogo, analisi della provenienza, descrizione sommaria dell'immobile, vetustà, stato di manutenzione, descrizione catastale, consistenza e superficie commerciale, analisi del mercato e modalità di definizione del valore.

**Il costo della tale stima è pari al 2% + IVA calcolato sul valore annuo del canone di locazione stimato.**