

BORSA IMMOBILIARE DI NAPOLI S.R.L. UNIPERSONALE

Sede sociale: Napoli, Via S. Aspreno, n. 2
 Capitale Sociale: € 200.000,00= interamente versato
 Registro delle Imprese n. 05263691213 - Napoli
 R.E.A. Napoli n. 742927
 Codice fiscale e partita Iva: 05263691213

Bilancio al 31 Dicembre 2014

SITUAZIONE PATRIMONIALE	Esercizio 2014	Esercizio 2013
ATTIVO		
A) CREDITO V\ SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I. Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	1.741	716
2) Diritti di brevetto ind.le e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	133	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	141	151
7) Altre	690	1.120
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2.705	1.987
<i>II. Immobilizzazioni materiali</i>		
2) Impianti e macchinario	512	773
4) Altri beni	1.918	2.339
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.430	3.112
<i>III. Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese	5.000	5.000
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	5.000	5.000
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	10.135	10.099
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I. Rimanenze</i>		
TOTALE	0	0
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti (entro 12 mesi)	0	7.939
4) Verso controllanti (entro 12 mesi)	98.428	61.355
4-bis) Crediti tributari (entro 12 mesi)	10.985	11.394
5) Crediti verso altri (entro 12 mesi)	702	812
TOTALE	110.115	81.500
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
TOTALE	0	0
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) depositi bancari	227.974	259.549
3) danaro e valori in cassa	492	421
TOTALE	228.466	259.970
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	338.581	341.470
D) RATEI E RISCONTI	196	408
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	196	408
TOTALE ATTIVO (A + B + C +D)	348.912	351.977

PASSIVO	Esercizio 2014	Esercizio 2013
A) PATRIMONIO NETTO		
<i>I. Capitale</i>	200.000	200.000
<i>IV. Riserva legale</i>	3.537	0
<i>VII. Altre riserve</i>		
- <i>Riserva straordinaria</i>	9.186	0
<i>VIII. Utili (Perdite) portate a nuovo</i>	0	(58.009)
<i>IX. Utile (Perdita) dell'esercizio</i>	2.152	70.731
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	214.875	212.722
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
3) Altri	27.500	27.500
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	27.500	27.500
C) TRATT.TO DI FINE RAPP. LAVORO SUBORDINATO	28.329	24.558
D) DEBITI		
6) Acconti (entro 12 mesi)	0	100
7) Debiti verso fornitori (entro 12 mesi)	49.026	55.155
12) Debiti tributari (entro 12 mesi)	3.993	5.238
13) Debiti v.ist.ti di previdenza e sicurezza sociale (entro 12 mesi)	6.410	5.737
14) Altri debiti (entro 12 mesi)	18.779	20.967
TOTALE DEBITI (D)	78.208	87.197
E) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE PASSIVO (B + C + D + E)	134.037	139.255
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO (A + B + C + D + E)	348.912	351.977

CONTO ECONOMICO	Esercizio 2014	Esercizio 2013
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
<i>1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	243.583	283.033
5) Altri ricavi e proventi		
- vari	50	451
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	243.633	283.484
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
<i>7) Per servizi</i>	159.421	179.498
<i>8) Per godimento di beni di terzi</i>	2.050	3.466
<i>9) Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	51.943	50.635
b) Oneri sociali	15.552	15.160
c) Trattamento di fine rapporto	3.812	3.848
	71.307	69.643
<i>10) Ammortamenti e svalutazioni:</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.061	2.719
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.241	1.112
	2.302	3.831
<i>13) Accantonamenti per rischi</i>	0	0
<i>14) Oneri diversi di gestione</i>	5.498	3.604
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	240.578	260.042
DIFF.ZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	3.055	23.442
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
<i>16) Altri proventi finanziari:</i>		
d) proventi diversi dai precedenti	1.199	181
	1.199	181
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
- altri	1.863	2.040
	1.863	2.040
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)	664	1.859
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
<i>20) Proventi</i>	1.152	53.000
<i>21) Oneri:</i>		
- vari	1	418
	1	418
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)	1.151	52.582
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	3.542	74.165
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio</i>	1.390	3.434
- imposte correnti	1.390	3.434
23) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	2.152	70.731

Nota Integrativa al Bilancio al 31 Dicembre 2014

1 - CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

1.1 Nella redazione del bilancio sono state rispettate le disposizioni contenute negli artt. 2423 e ss. del c.c., interpretate ed integrate dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità e dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili. La valutazione delle voci è avvenuta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività; sono stati rispettati, inoltre, gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti rispettivamente dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, evitando l'esposizione di quelle poste precedute da numeri arabi, con saldo pari a zero, tanto per l'esercizio 2014 che per quello precedente.

Il bilancio in oggetto, nel rispetto dell'art. 2423 c.c., è stato redatto in unità di euro senza espressione di cifre decimali.

La continuità aziendale trova fondamento soprattutto in un adeguato sostegno da parte del socio unico Camera di Commercio di Napoli - concretizzatosi, come già segnalato nelle note integrative degli scorsi bilanci, mediante la stipula ed il rinnovo della Convenzione per l'affidamento dei servizi concernenti la regolamentazione e valorizzazione del mercato immobiliare - oltre che nel conseguimento congiunto dei proventi di gestione operativa promananti dall'attività di accreditamento, di valutazione immobiliare e di specifici progetti.

Per una migliore comprensione dell'attività della Società, nonché dei rapporti con il socio unico, si rinvia a quanto più ampiamente descritto nella relazione sulla gestione.

1.2 Le **immobilizzazioni immateriali** sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo di ogni altro costo accessorio ai sensi dell'art. 2426 c.c..

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato calcolato tenuto conto della residua possibilità di utilizzazione delle medesime.

Il coefficiente di ammortamento impiegato per il computo della relativa quota di competenza dell'esercizio, espressivo della predetta residua possibilità di utilizzo delle immobilizzazioni, non eccede, peraltro, quello previsto dalla normativa fiscale.

La durata media approssimata del processo di ammortamento prevista per i costi di impianto e di ampliamento è determinata in anni 5 (giusta il disposto di cui all' art. 2426 punto 5 c.c.), per il software in anni 3, per il marchio in anni 18, per gli oneri pluriennali in anni 5.

1.3 Le **immobilizzazioni materiali** sono state valutate ai costi di acquisto ed iscritte al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento sono state stanziare applicando ai cespiti aliquote determinate secondo un piano di ammortamento che tiene conto della residua possibilità di utilizzazione dei cespiti.

Il coefficiente di ammortamento impiegato per il computo della relativa quota di competenza dell'esercizio, espressivo della predetta residua possibilità di utilizzo delle immobilizzazioni, non eccede, peraltro, quello previsto dalla normativa fiscale.

La durata media approssimata del processo di ammortamento prevista per gli impianti generici in anni 8, per i mobili d'ufficio è determinata in anni 9 e per le macchine d'ufficio elettroniche in anni 6.

I beni di valore unitario inferiore ad Euro 516 risultano integralmente ammortizzati in assenza di residua possibilità di utilizzazione.

1.4 Le **immobilizzazioni finanziarie** sono valutate al costo di acquisto eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

1.5 I **crediti** sono stati iscritti nell'attivo patrimoniale secondo il loro presumibile valore di realizzazione, corrispondente al valore nominale degli stessi.

1.6 Le **disponibilità liquide** sono iscritte al valore nominale.

1.7 I **debiti** sono iscritti al valore nominale.

1.8 Il **trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato** è stanziato per competenza durante il periodo di rapporto di lavoro dei dipendenti in conformità alla legislazione e ai contratti di lavoro. L'ammontare iscritto in bilancio riflette il debito maturato nei confronti dei dipendenti a tutto il 31 dicembre 2014.

1.9 I **costi** ed i **ricavi** sono iscritti sulla base del principio della competenza economica.

1.10 I **ratei** ed i **risconti** sono determinati in modo da imputare all'esercizio la quota di competenza dei costi e dei proventi comuni a due o più esercizi.

2 MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Di seguito si riportano analitici prospetti recanti le movimentazioni delle immobilizzazioni.

2.1 **BI - Immobilizzazioni immateriali**

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
	Saldo al 31/12/13	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/14
1) Costi di impianto e di ampliamento				
-- Spese di costituzione e modifica	716	1.580	555	1.741
2) Diritti di brev. ind.le e diritti di util. opere ingegno	0	200	67	133
-- Software				
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili				
-- Marchi	151	0	10	141
7) Altre				
-- Oneri pluriennali	1.120	0	430	690
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.987	1.780	1.062	2.705

I costi di impianto e di ampliamento, aventi utilità pluriennale, sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale.

2.2 **BII - Immobilizzazioni materiali**

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
	Saldo al 31/12/13	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/14
2) impianti e macchinario				
a) impianti	1.737	0	0	1.737
- fondo di ammortamento	964	261	0	1.225
<i>Totale impianti e macchinario</i>	<i>773</i>	<i>(261)</i>	<i>0</i>	<i>512</i>
4) altri beni				
b) mobili e arredi uffici	4.725	0	0	4.725
- fondo di ammortamento	4.252	473	0	4.725
<i>Totale mobili e arredi ufficio</i>	<i>473</i>	<i>(473)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
c) macchine elettroniche da ufficio	10.625	560	0	11.185
- fondo di ammortamento	8.759	508	0	9.267
<i>Totale macchine elettroniche da ufficio</i>	<i>1.866</i>	<i>52</i>	<i>0</i>	<i>1.918</i>
d) beni < €516	130	0	0	130
- fondo di ammortamento	130	0	0	130
<i>Totale macchine elettroniche da ufficio</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.112	(682)	0	2.430

2.3 **B III Immobilizzazioni finanziarie**

Id) Partecipazioni in altre imprese

Le movimentazioni del conto sono le seguenti:

saldo al 1.1.14	5.000
Incrementi 2014	-
Decrementi 2014	-
saldo al 31.12.14	5.000

La partecipazione - acquistata nel corso del 2006 - è detenuta in TECNOBORSA - Consorzio per lo Sviluppo del Mercato Immobiliare S.C.P.A., con sede legale in Roma alla Via de' Burrò n. 147, capitale sociale Euro 814.620,00, iscritta al registro delle imprese di Roma al n. 05375771002 – REA n. 881772.

La partecipazione in oggetto è destinata ad essere ceduta come da delibera del Consiglio di amministrazione del 16/11/2009 e da disposizioni statutarie. La Società prosegue nelle attività propedeutiche all'alienazione della partecipazione *de qua*.

3 VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

ATTIVO

3.1 CII Crediti facenti parte dell'attivo circolante

3.1.1. Crediti verso clienti

Presentano un saldo pari ad Euro 0. Rispetto allo scorso esercizio evidenziano un decremento di Euro 7.939.

3.1.2. Crediti verso controllanti

Ammontano ad Euro 98.428 e rappresentano crediti vantati verso il socio unico C.C.I.A.A. di Napoli per servizi prestati nell'ambito della Convenzione per regolamentazione e valorizzazione del mercato immobiliare. Rispetto allo scorso esercizio evidenziano un incremento di Euro 37.073.

3.1.3. Crediti tributari (entro 12 mesi)

L'importo di Euro 10.985 è rappresentato integralmente dal credito verso l'Erario per Iva (Euro 6.141), per acconti Irap (€ 4.532) e per ritenute su interessi attivi (Euro 307).

Rispetto allo scorso esercizio si rileva un decremento di Euro 409.

3.1.4. Crediti verso altri (entro 12 mesi)

L'importo di Euro 702 è rappresentato dal credito verso amministratori per differenze su ritenute (Euro 691) e dal credito verso INAIL (Euro 11).

Rispetto all'esercizio precedente presenta un decremento di €110.

3.2. C IV Disponibilità liquide

Ammontano ad Euro 228.466 e sono rappresentate da danaro in cassa (Euro 492) e dal saldo attivo dei c/c bancari (Euro 227.974).

Rispetto allo scorso esercizio presentano un decremento di Euro 31.504.

3.3. **D Ratei e risconti attivi**

I risconti attivi, relativi a costi di competenza degli esercizi successivi per Euro 196, sono determinati secondo principi di competenza economico-temporale.

Rispetto allo scorso esercizio presentano un decremento di Euro 212.

PASSIVO

3.4. **A Patrimonio netto**

È pari ad Euro 214.875.

Ecco il prospetto delle variazioni avvenute nel patrimonio dal 31 dicembre '13 al 31 dicembre '14:

Movimenti di patrimonio netto	saldo al 31.12.13	Incrementi	Decrementi	saldo al 31.12.14
Capitale Sociale	200.000	0	0	200.000
Riserva legale	0	3.537	0	3.537
Riserva straordinaria	0	9.186	0	9.186
Utili (Perdite) portati a nuovo	-58.009	0	-58.009	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	70.731	2.152	70.731	2.152
Totale	212.722	14.875	12.722	214.875
Informazioni ex art. 2427 comma 1° n. 7 bis	Importo	Possibilità di utilizzazione		epilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
			Per copertura perdite	Per altre ragioni
IV. Riserva legale	3.537	A B	nessuna	nessuna
VII. Altre Riserve:				
1) Riserva straordinaria	9.186	A B C	nessuna	nessuna

[Legenda: (A = per aumento capitale; B = per copertura perdite; C = per distribuzione ai soci)]

3.5. **B Fondo per rischi ed oneri**

Il fondo ammonta complessivamente ad Euro 27.500.

Esso risulta iscritto per l'importo rilevato nell'esercizio 2011, sempre secondo criteri di prudenza e ragionevolezza, per tener conto dell'eventuale risarcimento del danno - incerto nell'*an* e nel *quantum* - cui la società potrebbe, ancor oggi, essere chiamata a rispondere in riferimento alla causa di lavoro intentata da parte di un ex dipendente della società. Quest'ultima, sul finire dell'esercizio 2014, ha ottenuto dal Tribunale

di Napoli – sezione lavoro sentenza favorevole delle proprie istanze con rigetto del ricorso presentato dall'ex dipendente. Dal momento che la sentenza *de qua* non risulta ancora passata in giudicato si è stimato prudente lasciare inalterata la posta in questione.

In ogni caso, come già rilevato negli esercizi precedenti, si procederà in quelli a venire ad eventuali accantonamenti e/o rettifiche, seguendo l'esito definitivo del contenzioso.

Rispetto allo scorso esercizio la voce non presenta variazioni.

3.6. **C Trattamento di fine rapporto**

Il fondo ammonta complessivamente ad Euro 28.329.

Nel corso dell'esercizio il fondo ha subito le seguenti variazioni:

saldo al 1.1.14	24.558
Utilizzo dell'esercizio	41
Accantonamento dell'esercizio	<u>3.812</u>
saldo al 31.12.14	28.329

L'accantonamento dell'esercizio si riferisce a n. 2 unità lavorative impiegate nella società con contratto di lavoro a tempo indeterminato. L'utilizzazione del fondo accoglie, per Euro 41, l'importo dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R., introdotta con il D.Lgs. 47/00 ed integralmente a carico dei dipendenti.

3.7. **D Debiti**

3.7.1. **Acconti (entro 12 mesi)**

Presentano un saldo di Euro 0.

Rispetto allo scorso esercizio evidenziano un decremento di Euro 100.

3.7.2. **Debiti verso fornitori (entro 12 mesi)**

Presentano un saldo di Euro 49.026.

Rispetto allo scorso esercizio evidenziano un decremento di Euro 6.129.

3.7.3. Debiti tributari (entro 12 mesi)

Presentano un saldo di Euro 3.993 e sono costituiti dal debito verso l'erario per ritenute d'acconto su retribuzioni (Euro 1.349), per ritenute d'acconto su compensi a professionisti (Euro 396), per ritenute d'acconto su compensi amministratori (€857), per saldo dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR (€1) e per Irap (Euro 1.390).

Rispetto allo scorso esercizio evidenziano un decremento di Euro 1.245.

3.7.4. Debiti v/ istituti di previdenza e sicurezza sociale (entro 12 mesi)

Mostrano un saldo di Euro 6.410 e sono costituiti dal debito verso Inps.

Rispetto allo scorso esercizio evidenziano un incremento di Euro 673.

3.7.5. Altri debiti (entro 12 mesi)

Mostrano un valore di Euro 18.779 e sono costituiti per Euro 16.116 dal debito verso i dipendenti per retribuzioni, per ratei ferie e quattordicesima mensilità, per Euro 311 dal debito verso amministratori per anticipi e per Euro 2.352 dal debito verso creditore pignoratizio.

Rispetto allo scorso esercizio palesano un decremento di Euro 2.188.

3.8. D Ratei e risconti passivi

Non vi sono ratei e risconti passivi, così come lo scorso esercizio.

4. CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

Non esistono crediti e debiti di residua durata superiore a cinque anni. La società non detiene beni sui quali esistano debiti assistiti da garanzie reali.

5. ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI

Non si è proceduto alla capitalizzazione di oneri finanziari.

6. IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non esistono impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

7. PROVENTI DA PARTECIPAZIONI

Non sono stati conseguiti proventi da partecipazioni.

8. SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E DEGLI ONERI FINANZIARI

In merito alla natura degli oneri finanziari si precisa che gli stessi sono costituiti esclusivamente da interessi passivi su liquidazioni Iva e da commissioni e spese bancarie non aventi natura di servizi.

9. NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

Il numero medio degli impiegati è stato pari a 2 unità.

10. AMMONTARE COMPENSI DI AMMINISTRATORI E SINDACI

Amministratori	8.000
Sindaci (comprensivo della revisione legale dei conti)	11.045

11. INFORMAZIONI EX ART. 2497 BIS

La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento di:

- Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Napoli (ente autonomo di diritto pubblico provinciale ed elettivo), con sede in Napoli via S. Aspreno n. 2. I dati essenziali della controllante Camera di Commercio di Napoli esposti nel seguente riepilogativo richiesto dall'art 2497-bis del Codice Civile sono stati estratti dal relativo bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013. Per un'adeguata e completa comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura al 31 dicembre 2013, nonché del risultato economico conseguito dall'Ente nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia

alla lettura del bilancio che, corredato dalla relazione della società di revisione, è disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

C.C.I.A.A. DI NAPOLI	
Dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato (31/12/2013)	
	Importi in Euro
Attivo	
Immobilizzazioni	50.137.277
Attivo Circolante	99.639.891
Ratei e risconti	39.030
Totale attivo	149.816.198
Passivo	
Passivo e Patrimonio netto	149.816.198
Risultato di esercizio 2013	- 546.480

* * *

12. DETTAGLIO SUPPLEMENTARE DELLA VOCE COSTO PER SERVIZI

<i>7) Per servizi</i>	
- postali	21
- contributi associativi	5.000
- servizi da terzi	108.750
- consulenza amm.va cont. e fisc.	6.240
- consulenza del lavoro	1.508
- costi sicurezza sul lavoro	1.030
- spese ufficio stampa	2.244
- compensi Collegio Sindacale	11.045
- pubblicità	3.899
- compensi a terzi	382
- telefoniche	1.741
- compensi occasionali	80
- compensi su valutazioni immobiliari	7.951
- compensi amministratori	8.000
- contributi Inps amministratori	1.530
Totale	159.421

13. DETTAGLIO SUPPLEMENTARE DEL VALORE DELLA PRODUZIONE

VALORE DELLA PRODUZIONE	Importo
- ricavi da Convenzione valori immobiliari	220.068
- ricavi da quote di accreditamento	13.850
- ricavi da valutazioni immobiliari	9.165
- ricavi da corsi di aggiornamento	500
- vari, arrotondamenti, sconti e abbuoni attivi	50
TOTALE	243.633

Si segnala che il 90% dei ricavi è realizzato nei confronti del socio unico C.C.I.A.A. di Napoli.

* * *

Il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico di esercizio, e corrisponde alle scritture contabili.

Il Consiglio di amministrazione

(dr Giovanni Adelfi)

(dr Clemente Maria del Gaudio)

(dr.ssa Tecla Magliacano)

BORSA IMMOBILIARE DI NAPOLI S.R.L. UNIPERSONALE

Capitale Sociale: € 200.000,00.= - int. vers.

Sede Sociale: Napoli - Via S. Aspreno n. 2

Registro delle Imprese n. 05263691213 - C.C.I.A.A.: Napoli - n. 742927

C.F. e Partita I.V.A.: 05263691213

* * *

Bilancio al 31 Dicembre 2014 - Relazione sulla gestione

Sottoponiamo al Vs. esame ed alla Vs. approvazione il bilancio sociale chiuso al 31 dicembre 2014 con un utile di €2.152.

Il bilancio di esercizio viene presentato secondo lo schema previsto dalle vigenti disposizioni di legge nella sua configurazione integrale senza esserci avvalsi della facoltà di redigere il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Relativamente alle attività sviluppate nel corso del 2014, nel seguito sono riepilogate nelle loro linee essenziali.

SERVIZI IMMOBILIARI:

Osservatorio Immobiliare

L'Osservatorio Immobiliare concorre alla regolamentazione, alla trasparenza ed alla promozione del mercato immobiliare. In particolare, esso, nella sua funzione di servizio istituzionale, risponde alle esigenze del privato cittadino, degli operatori del settore e le imprese, degli studiosi e gli analisti del settore, dei soggetti pubblici:

Banca dati e sito web

Il portale web della Borsa Immobiliare di Napoli www.binapoli.it viene costantemente aggiornato come segue:

- monitoraggio del portale in rete con aggiornamenti costanti e analisi degli accessi in area statistica: n. 148.980 accessi al sito nel periodo dal 1 gennaio al 31 dicembre, n.7200 accessi in area ricerca immobili;
- inserimento in database in apposita area mailing list di contatti di privati, agenti accreditati, professionisti ad oggi n. 6263 iscritti;
- monitoraggio e gestione dell'inserimento degli immobili da parte degli agenti accreditati n. 3400 immobili inseriti;
- inserimento ed aggiornamento agenzie accreditate;
- gestione, aggiornamento e monitoraggio in area news e homepage di notizie tematiche su eventi, seminari, corsi e convegni;
- gestione monitoraggio e inserimento settimanale in area news di notizie tematiche di approfondimento di settore economico, finanziario e immobiliare;
- inserimento nella sezione Pubblicazioni dei pdf di tutte le edizioni pubblicate della rivista mensile "Borsa Immobiliare" e dell'immagine della relativa copertina in formato jpeg, per la libera consultazione da parte degli utenti;
- veicolazione e promozione di eventi e seminari organizzati dalla Borsa Immobiliare su varie piattaforme social media di gestione;
- aggiornamento sezione Multimedia con inserimento di testi e link a siti esterni;
- ricerca e inserimento utenti per la creazione di un database all'indirizzo info@binapoli.it per facilitare la comunicazione tra la Borsa Immobiliare e le agenzie immobiliari di Napoli e provincia, per un totale di 4700 contatti inseriti;
- creazione e montaggio di spot video di annunci immobiliari su piattaforma Youtube totale spot realizzati 50 della durata di 4 minuti ciascuno ed inserimento nella sezione Multimedia del sito;

- monitoraggio e inserimento di collegamenti video, spot annunci immobiliari e ospitate in trasmissioni televisive di settore in sezione Multimedia nel portale;
- gestione account social media su piattaforma Facebook con 4.000 utenti registrati e aggiornamento della pagina fan dedicata a 4.650 utenti registrati;
- riordino PDF nella sezione pubblicazioni con accorpamento quadrimestrale delle edizioni della pubblicazione mensile “Borsa Immobiliare” fino al 2014;
- gestione tecnica account Youtube: visitatori canale visualizzati 12.260, caricamenti video visualizzati 600, totale iscrizioni al canale 700;
- gestione di una pagina dedicata sul portale professionale LinkedIn con 3.050 contatti registrati;
- gestione e monitoraggio di un account su piattaforma internazionale Twitter con 1.940 following e 7.100 follower attivi;
- creazione digitale dell’edizione online del Listino Ufficiale I semestre 2014 e II semestre 2014 con relativa veicolazione in banca dati degli agenti accreditati.

Statistiche Totali sito www.binapoli.it dalla creazione al 31 dicembre 2014:

Accessi Sito Web: 1.300.450

Area Presentazione: 21.192

Area Ricerca Immobili 48.660

Area Agenti Accreditati: 15.166

Area Listino Ufficiale 19.288

Area Iniziative 18.457

Sito www.bincasestudenti.it

La Borsa continua a mantenere il portale dedicato esclusivamente alle locazioni per gli studenti universitari www.bincasestudenti.it, creando un'opportunità di incontro tra domanda e offerta di immobili, attraverso un database di soluzioni abitative selezionate e certificate, di collegamento tra i locatori e gli studenti e dove si offrono consulenza e informazioni riguardo i contratti di locazione agevolati.

Sono state svolte inoltre le seguenti attività per il portale www.bincasestudenti.it:

- analisi e inserimento contenuti, monitoraggio del portale in generale e analisi degli accessi e registrazioni;
- gestione, monitoraggio e inserimento settimanale in area news di articoli di approfondimento su tematiche inerenti;
- risposta e-mail istantanea di benvenuto e di informazione su ogni registrazione nel sito web sia per la categoria "privati" che agenti immobiliari;
- veicolazione brand e sito web sui maggiori social network di settore;
- controllo periodico degli annunci immobiliari inseriti sia dai privati che dagli agenti immobiliari;
- cancellazione degli annunci che non rispettano il regolamento del portale;
- controllo e gestione del contatto e-mail info@bincasestudenti.it.

Le statistiche del sito www.bincasestudenti.it a dicembre 2014:

Totale visitatori Sito Web: 8.300

Totale accessi 10.000

Totale Accessi per Nazionalità fino ad ora rilevate:

Italia 80 % Francia 4 % Russia 1 % Grecia 4 % Germania 2 %

Spagna 9% Altro 1%

Organizzazione di seminari e convegni

La Borsa Immobiliare di Napoli, organizza seminari, convegni e presentazioni, al fine di offrire opportunità di aggiornamento e di sviluppo delle competenze degli operatori di tutta la filiera immobiliare.

Gli eventi organizzati sono stati i seguenti:

- Seminario Focus Locazioni: Novità, Prospettive, Gestioni e Mercato – 10 marzo 2014 presso CCIAA Salone delle Grida;
- Progetto “E Adesso?” - 2 aprile 2014 presso CCIAA Sala Convegni incontro con gli studenti del V anno di istituti tecnici per geometri al fine di orientare gli stessi alla libera professione di geometra ed alla creazione di impresa in campo edile;
- Seminario di aggiornamento: Locazioni a Canone Concordato – 27 maggio 2014 presso CCIAA Sala Parlamentino;
- Seminario: Imprese Edili e Immobiliari – La Revisione degli Estimi Catastali: 4 luglio 2014 presso sede ACEN;
- Seminario di presentazione del Listino Ufficiale I Semestre 2014 – Le Novità del Mercato e del Condominio – 24 luglio 2014 presso CCIAA Sala Convegni;
- Seminario: Enasarco e Agenzie Immobiliari – Problematiche della Contribuzione - 7 ottobre 2014 presso CCIAA Napoli Sala Convegni;
- Seminario di aggiornamento – L’esecuzione Immobiliare: Sviluppi lavorativi per gli Intermediari – 10 dicembre 2014 presso CCIAA Napoli Sala Parlamentino;
- Seminario di presentazione del Listino Ufficiale II Semestre 2014 – Immobili tra Fisco e Mercato: Riflessioni e Proposte di Operatori e Tecnici – 30 marzo 2015 presso CCIAA Sala Convegni.

Listino Ufficiale dei valori del mercato immobiliare della città e della provincia di Napoli

La tredicesima edizione del Listino Ufficiale, relativa al I semestre 2014, è stata caratterizzata dall'aggiornamento dei valori immobiliari di compravendita e di locazione e anche dal perfezionamento grafico delle mappe per la città di Napoli.

A tal fine sono state svolte le seguenti attività:

- predisposizione del progetto,
- rilevamento dei valori/valutazioni immobiliari da parte degli operatori accreditati e dei rilevatori di riferimento,
- n. 12 riunioni delle Commissioni Stime e Listino per il coordinamento, elaborazione e sintesi dei dati, con la supervisione e direzione dell'Amministratore Unico,
- redazione delle tabelle valori da parte dei dipendenti della Borsa,
- aggiornamento grafico delle mappe della città di Napoli: inserimento strade e variazione micro zone di colore da parte dei dipendenti della Borsa e del tecnico di riferimento,
- predisposizione evento di presentazione e distribuzione del Listino.

Il nuovo Listino è stato distribuito in occasione del summenzionato seminario, tenutosi presso la C.C.I.A.A. di Napoli – sala Convegni, in data 24 luglio 2014, agli operatori del settore immobiliare, alle istituzioni, ad utenti e professionisti. L'evento, che ha avuto una decisa risonanza presso la stampa e la televisione locale e nazionale, ha visto la massiccia partecipazione di Istituzioni, operatori del mercato immobiliare e del mondo edile.

Dal 24 luglio al 31 dicembre 2014 sono state distribuite 1700 copie attraverso l'ufficio della Borsa, mentre 5000 copie del Listino sono state distribuite in allegato al quotidiano "Il Sole 24 Ore" di lunedì 15 settembre 2014 nelle edicole di Napoli e provincia. Il Listino è stato inoltre consegnato presso sedi istituzionali locali che ne hanno fatto richiesta: ACEN 60 copie – FIAIP 60 copie, FIMAA 100 copie, ADICONSUM 60 copie, ODCEC Napoli 60 copie. Attraverso una massiccia azione di "e-mailing" (5000 e-mail) sono state raggiunte le agenzie immobiliari di Napoli e provincia ed informate della pubblicazione

del Listino Immobiliare, nonché i professionisti del settore immobiliare registrati al sito della Borsa.

La Borsa redige per ogni Listino pubblicato un protocollo di distribuzione, nonché chiede ad ogni utente che ritira di compilare una scheda con i propri dati. La consultazione del Listino on-line avviene tramite registrazione gratuita dell'utente sul sito www.binapoli.it.

La quattordicesima edizione del Listino Ufficiale, relativa al II semestre 2014, è stata caratterizzata dall'aggiornamento dei valori immobiliari di compravendita e di locazione e anche dal perfezionamento grafico delle mappe per la città di Napoli.

A tal fine sono state svolte le seguenti attività:

- predisposizione del progetto,
- rilevamento dei valori/valutazioni immobiliari da parte degli operatori accreditati e dei rilevatori di riferimento,
- n. 12 riunioni delle Commissioni Stime e Listino per il coordinamento, elaborazione e sintesi dei dati, con la supervisione e direzione dei componenti del CdA,
- redazione delle tabelle valori da parte dei dipendenti della Borsa,
- aggiornamento grafico delle mappe della città di Napoli: inserimento strade e variazione micro zone di colore da parte dei dipendenti della Borsa e del tecnico di riferimento,
- predisposizione evento di presentazione e distribuzione del Listino.

Il Listino è stato distribuito in occasione del seminario, tenutosi presso la C.C.I.A.A. di Napoli – sala Convegni, in data 30 marzo 2015, agli operatori del settore immobiliare, alle istituzioni, ad utenti e professionisti. L'evento, che ha avuto una decisa risonanza presso la stampa e la televisione locale e nazionale, ha visto la massiccia partecipazione di Istituzioni, operatori del mercato immobiliare e del mondo edile. Alla presentazione hanno

partecipato 300 professionisti ed operatori del settore e 20 addetti stampa e sono stati distribuite 550 copie del summenzionato Listino.

Il Listino, che sarà visualizzabile sul sito della Borsa Immobiliare entro giugno 2015, è disponibile per il ritiro presso la sede della Borsa Immobiliare, ed è stato distribuito in allegato gratuito al quotidiano “Il Sole 24 Ore” di lunedì 30 marzo 2015 nelle edicole di Napoli e provincia, nonché consegnato presso sedi istituzionali locali, federazioni ed associazioni di categoria. Attraverso una massiccia azione di “e-mailing” sono state raggiunte le agenzie immobiliari di Napoli e provincia ed informate della disponibilità di ritirare copia della pubblicazione presso gli uffici della Borsa.

Pubblicazione informativa a supporto del mercato immobiliare

L’obiettivo primario di tale pubblicazione è favorire la trasparenza e la dinamicità del mercato immobiliare, nel modo seguente:

- gli operatori ed i professionisti tutti del settore possono avere una finestra aperta sulle opportunità della città di Napoli e della sua Provincia, nonché fornire informazioni di carattere tecnico e professionale e comunicazioni di servizio;
- i consumatori hanno la possibilità di usufruire di uno strumento attraverso il quale ottenere informazioni “terze” e leggere articoli sull'andamento e le dinamiche del mercato immobiliare.

Nell’ottica del miglioramento del servizio è stata programmata una rivista mensile interamente a colori, redatta con la collaborazione prima di Immobilnews.it, poi della Guida Editori. La rivista è stata inviata alle seguente mailing list: - ANCE Campania, Ordine degli Ingegneri, Ordine dei Commercialisti, Ordine degli Architetti, Ordine degli Avvocati, Collegio dei Geometri, ASCOM, FIMAA, FIAIP, ANACI, Camera di Commercio - Borsa Merci-Registro Imprese - Sede Centrale, Alberghi, Università

Parthenope: Facoltà di Economia–Architettura-Ingegneria-Giurisprudenza, SUN: Facoltà di Economia-Architettura-Ingegneria-Giurisprudenza, Federico II: Facoltà di Economia-Architettura-Ingegneria-Giurisprudenza, Assessori regionali, provinciali, comunali, Banche: Mps, Unicredit, Banco di Napoli, Naz. Del Lavoro, Banca Campania, Popolare Di Sviluppo, e distribuita presso esercizi commerciali, agenzie immobiliari, alberghi, circoli e banche.

Le caratteristiche della pubblicazione sono le seguenti:

- formato carta: A/4 formato Rivista
- tipo carta: patinata 90 gr.
- foliazione orientativa: 32 pagine numero singolo autocopertinato, 64 pagine numero doppio
- colore stampa: quadricromia
- allestimento: spillato
- tiratura: 10.000 copie per ogni pubblicazione
- cadenza pubblicazioni: mensile.

Ufficio informazioni utenti ed operatori

La Borsa Immobiliare ha un Ufficio Informazioni aperto al pubblico dalle ore 9:00 alle 13:30 e dalle 14:00 alle 17:30, con due unità lavorative, di ausilio agli utenti, agli operatori del settore (agenti immobiliari, costruttori, professionisti, tecnici) ed alle imprese che necessitano di informazioni sulle attività ed i servizi di Borsa Immobiliare e sul mercato immobiliare locale, i quali possono recarsi presso la sede di Via S. Aspreno 2 o contattare l'ufficio via telefono, fax o e-mail.

L'Ufficio ha espletato attività di informazione e divulgazione al pubblico:

- attraverso lo sportello diretto (800 utenti per i quali sono state riempite singole schede al fine di essere ricontattati per eventi, pubblicazioni, informazioni ecc.....);
- il servizio telefonico (3000 informazioni),
- l'e-mail (circa 20.000 comunicazioni),
- il sito web (150 aggiornamenti),
- distribuito n. 1400 copie del Listino Ufficiale I semestre 2014,
- contatti ed incontri mensili con Ordini professionali ed associazioni di categoria, OMI Agenzia del Territorio,
- comunicati stampa,
- annunci immobiliari,
- predisposizione locandine seminari ed eventi e loro diffusione,
- utilizzo del sistema per la fornitura di visure catastali SISTER dell'Agenzia del Territorio.

Tali informazioni hanno riguardato: i servizi della Borsa Immobiliare, richieste di valutazioni sommarie, richieste di stima, richieste di accreditamento, richieste di informazioni da parte delle altre Borse Immobiliari a livello nazionale, corsi di formazione ed aggiornamento in materia immobiliare, listino immobiliare della Borsa, il sito web ed il suo funzionamento, il quindicinale "Borsa Immobiliare".

Osservatorio del Mercato Immobiliare Omi

La Borsa fa parte del Comitato consultivo misto dell'OMI, istituito dall'ex Agenzia del Territorio ora Agenzia delle Entrate, con funzione informativa e consultiva sui dati tecnico economici relativi ai valori degli immobili, nonché esprime pareri, non vincolanti, inerenti al mercato immobiliare.

Nell'ottica della creazione di un rapporto collaborativo stabile sono state svolte le seguenti attività:

- riunioni periodiche presso la sede dell'OMI, Napoli, nel corso delle quali vengono affrontate tutte le tematiche in ordine ai valori di mercato relativi alle varie tipologie edilizie e commentato l'andamento del mercato immobiliare a livello provinciale e locale, tramite la redazione di verbali ai quali viene data ampia diffusione;
- scambio di dati/informazioni al fine del potenziamento e del miglioramento delle attività di rilevazione, sia dell'OMI che della B.I.N., dei valori immobiliari di Napoli e Provincia, al mercato delle locazioni ed ai tassi di rendita.

Servizio Stime Immobiliari

La Borsa Immobiliare di Napoli mette a disposizione di privati, aziende ed enti locali, il Servizio Stime, caratterizzato da professionalità, cura e trasparenza. I periti della Borsa Immobiliare, oltre ad essere iscritti al Ruolo di Perito Esperto presso la CCIAA di Napoli, seguono regolarmente i corsi di aggiornamento che la Borsa organizza a supporto delle professionalità dei propri accreditati, affinché possano rispondere alla crescente richiesta del mercato di specialisti nella valutazione, nonché di gestione di beni immobili di diversa natura e destinazione.

I periti della Borsa Immobiliare utilizzano il Codice delle Valutazioni, edito da Tecnoborsa, come riferimento essenziale per l'elaborazione e la stesura delle perizie. La conduzione della perizia e la determinazione della stima sono inoltre avvalorate dalla capacità professionale del valutatore di scegliere i criteri e i procedimenti opportuni e dalla sua capacità di giudizio.

Le Stime eseguite, su richiesta e tramite sopralluogo, si distinguono in "Ordinarie Sommarie" ed "Analitiche", a seconda del livello di dettaglio esplicitato nella redazione del documento di stima. Il servizio assicura una stima concreta ed oggettiva degli immobili

trattati. Appositi regolamenti stabiliscono le tipologie di stima ed i criteri di esecuzione della stessa, i criteri di affidamento agli operatori accreditati e le tariffe che dovranno essere corrisposte dai committenti sulla base della tipologia richiesta e del valore dell'immobile.

La Borsa ha eseguito da gennaio a dicembre 2014 n. 9 perizie per il calcolo del valore di mercato di immobili richieste da utenti privati e n. 4 perizie eseguite su richiesta dell'Istituto Autonomo Case Popolari su immobili di proprietà dello stesso.

Accreditamento Amministratori di Condominio

La Borsa accredita soggetti che professionalmente operano nel settore immobiliare, i quali possono registrarsi presso la Borsa, dopo il vaglio accurato dell'Organo amministrativo a fronte del pagamento di una quota annuale. L'appartenenza al sistema Borsa Immobiliare non corrisponde al concetto di affiliazione commerciale in uso presso grandi gruppi, bensì di accreditamento e garanzia.

Con la modifica del Regolamento Generale e del Regolamento delle Commissioni alla luce dei cambiamenti nella attività della società, effettuata durante il mese di marzo 2014, è stato previsto l'inserimento di una nuova categoria di operatori accreditati, gli amministratori di condominio, al fine di creare un elenco di professionisti ai quali Enti istituzionali e utenti della Borsa Immobiliare possano rivolgersi per consulenze in materia di condominio. Gli amministratori sono selezionati in base ai seguenti requisiti:

- regolare iscrizione ad Albo/Ordine professionale e/o Associazione di categoria iscritta presso il Ministero dello Sviluppo Economico, oppure abilitazione all'esercizio della professione (avvocati, ragionieri commercialisti, dottori commercialisti, ingegneri, architetti, geometri);
- comprovata esperienza nelle amministrazioni di condominio attestata da CV;

- polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti da attività professionale;
- godimento dei diritti civili e non avere riportato condanne contro il patrimonio;
- aggiornamento professionale continuo attestato da certificazioni.

Nel periodo considerato sono stati accreditati 57 amministratori di condominio.

E' in essere, sempre con lo IACP, un protocollo d'intesa in essere teso alla risoluzione delle problematiche in ambito condominiale degli immobili dell'Istituto, attraverso l'utilizzo dei professionisti accreditati presso la Borsa, tramite la costituzione di nuovi condomini e/o attraverso la rappresentanza dell'Istituto nelle assemblee condominiali in condomini già costituiti.

Radio Edile

La web radio rappresenta uno strumento di marketing diretto ad individuare operatori del settore e utenti finali del mercato edile/immobiliare consentendo di raggiungere un target ben definito e che consente la costruzione di palinsesti a misura di utente e soprattutto campagne pubblicitarie selezionate e ben definite.

Tale mezzo consente una comunicazione capillare dei contenuti promossi da Borsa Immobiliare, degli eventi e corsi organizzati e di tutte le attività in convenzione con la CCIAA di Napoli e che riesce a conservarsi la sua nicchia di attualità oltre che al passo coi tempi, in quanto coinvolgente, efficace, ed economica;

Da una approfondita indagine di mercato nell'ambito delle radio digitali è stata individuata RADIO EDILE che opera sul web con tematiche del settore edile/immobiliare e quotidianamente elabora informazioni giornalistiche con esperti del settore.

Al fine dell'implementazione della comunicazione e diffusione del brand "Borsa Immobiliare", sono stati individuati i seguenti programmi, che sono andati in onda dal mese di maggio:

- n.3 edizioni di radiogiornale al giorno
- spot pubblicitari al quindicesimo e quarantacinquesimo di ogni ora
- contenuti redazionali speakerati di una durata variabile dai 5 ai 10 minuti inseriti nella programmazione musicale giornaliera dalle ore 8:00 alle ore 20:00.

* * *

Facendo seguito alla informativa già fornita nella relazione al bilancio 2013 si segnala che sul finire del 2014 si è ottenuta sentenza favorevole anche con riferimento all'ultimo dei contenziosi (relativo ad Avino Francesco) con ex dipendenti della Società. Siffatto accadimento non ha, tuttavia, comportato la rettifica del correlato fondo rischi per €27.500 – nel rispetto dei criteri di prudenza e ragionevolezza - dal momento che la sentenza non risulta ancora passata in giudicato.

* * *

Prima di concludere la presente relazione questo Consiglio mette in evidenza che ai sensi dell'art. 2428 c.c. è richiesta una analisi fedele equilibrata ed esauriente della situazione della società e dell'andamento e del risultato della gestione con particolare riguardo ai costi ai ricavi e agli investimenti.

A tal uopo, tenuto conto anche della entità e complessità degli affari della società, si forniscono le seguenti informative.

Dati reddituali	2012	2013	2014
Ricavi delle vendite	418.264	283.033	243.583
Altri ricavi e proventi	13	451	50
Margine operativo lordo	18.257	23.442	3.055

I dati sopra indicati mettono in evidenza che anche nel 2014, principalmente grazie al pieno sostegno del socio unico CCIAA di Napoli mediante il rinnovo della Convenzione per l'affidamento dei servizi concernenti la regolamentazione e valorizzazione del mercato

immobiliare, la Società è riuscita a mantenere un equilibrio reddituale, come già avvenuto nel 2012 e nel 2013.

Le risultanze sopra illustrate vengono confermate altresì dai valori espressi da taluni indici di redditività elaborati sempre con riferimento all'ultimo triennio:

Indici di redditività	2012	2013	2014
ROE netto	2,33%	33,25%	1,00%
ROS	13%	9%	3%

ROE = tasso di redditività del capitale proprio, indicatore del livello a cui è commisurata la base di remunerazione del capitale acquisito dall'impresa con il vincolo del "pieno rischio".

ROS = tasso di redditività dei ricavi della "gestione caratteristica".

Gli indicatori di solvibilità qui nel seguito esposti sinotticamente evidenziano il consolidamento finanziario nel breve (vale a dire fronteggiare le uscite attese nel breve termine con la liquidità esistente) grazie e condizionatamente all' adeguato sostegno dalla CCIAA di Napoli, oltre chiaramente al rafforzamento della propria attività operativa.

Indici di solvibilità	2012	2013	2014
Margine di disponibilità	211.437	254.273	260.373
Quoziente di disponibilità	2,76	3,92	4,33

Si segnala, inoltre, che la Società non ha redatto il Documento Programmatico sulla Sicurezza, in quanto, secondo, l'articolo 34, lettera g) D.Lgs. 196/03, l'obbligo di redigere tale Documento viene generalizzato solo ed esclusivamente ai casi in cui si trattino dati sensibili o giudiziari con l'utilizzo di strumenti elettronici.

Per concludere ed in ossequio al dettato dell'art. 2428 C.C. Vi informiamo che:

- 1) allo stato attuale la Società non ha posto in essere alcuna attività di ricerca e sviluppo;
- 2) la Società non possiede quote di società controllanti anche per tramite di società fiduciaria o interposta persona;

- 3) nel corso dell'esercizio la Società non ha, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, acquistato o alienato quote di società controllanti;
- 4) dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati eventi di rilievo;
- 5) in merito alla prevedibile evoluzione della gestione, si ritiene che i futuri risultati dell'attività sociale saranno strettamente collegati al rinnovo della convenzione con la CCIAA di Napoli;
- 6) la Società non ha unità locali.

Pertanto, nell'invitare il socio unico ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, corredato della nota integrativa e della relazione sulla gestione così come presentati, il consiglio di amministrazione propone di destinare l'utile di esercizio, espresso al centesimo in € 2.151,83, per € 107,59 a riserva legale (giusta il disposto dell'art. 2430 c.c.) e per il residuo ammontare di € 2.044,24 a riserva straordinaria.

Vi ringraziamo della fiducia accordataci.

Il Consiglio di amministrazione

(dr Giovanni Adelfi)

(dr Clemente Maria del Gaudio)

(dr.ssa Tecla Magliacano)