

COMITATO TECNICO-SCIENTIFICO

REGOLAMENTO

Il **Comitato Tecnico-Scientifico** (C.T.S.) della Borsa Immobiliare di Napoli srl è un organismo preposto a supportare l'Amministratore Unico nelle attività tecnico scientifiche della società in materia di economia immobiliare, pertanto:

- *ritenuto* che le particolari esigenze connesse al servizio espletato debbono essere considerate ai fini di garantire una più efficace e specifica funzione di contributo allo sviluppo, alla regolazione, alla trasparenza dell'economia e del mercato immobiliare italiano ed alla loro integrazione con quelli degli altri Paesi dell'Unione Europea;
- *considerato* che occorre implementare l'attività informativa, di analisi e di confronto volta a supportare e promuovere lo sviluppo del mercato immobiliare e del connesso comparto finanziario;
- *considerato* che il comparto in cui si opera richiede fonti statistiche e di studio al fine di offrire servizi completi e concreti;

si adotta il seguente regolamento.

ART. 1) Oggetto

Il Comitato Tecnico-Scientifico, istituito dalla Borsa Immobiliare di Napoli srl, ha per scopo:

- promuovere, coordinare e sviluppare attività di carattere tecnico – scientifico su tematiche immobiliari;
- promuovere progetti al fine di fornire strumenti autorevoli a tutti gli attori dell'economia immobiliare;

- suggerisce, promuove e supporta scientificamente convegni, riunioni tecniche, seminari, corsi di formazione e di aggiornamento professionale ed elabora i documenti d'indirizzo tecnico scientifico;
- partecipare attivamente alla stesura delle iniziative editoriali della società, attraverso la condivisione degli argomenti ed il contributo allo sviluppo degli stessi;
- condividere le iniziative per lo sviluppo dell'economia immobiliare nazionale ed internazionale;
- promuovere progetti di legge, regionale e comunitaria, al fine di salvaguardare e accrescere l'economia immobiliare, tenendo presente gli standard esistenti a livello Internazionale, dell'Unione europea e dell'Italia;
- elaborare e condividere gli indirizzi metodologici e procedurali per la stesura della documentazione d'indirizzo tecnico scientifica in linea con gli orientamenti prevalenti della società;
- ricercare finanziatori per sostenere eventuali importanti iniziative da intraprendere.

ART. 2) Composizione e convocazione

Possono far richiesta di adesione al Comitato Tecnico-Scientifico organizzazioni con interessi ed attività a livello nazionale, ed in particolare:

- Istituzioni governative
- Enti pubblici
- Organizzazioni di categoria
- Università ed Istituti di ricerca pubblici e privati

L'Organizzazione interessata dovrà far pervenire alla Borsa Immobiliare di Napoli srl una richiesta di adesione, dichiarando di aver preso conoscenza e di accettare integralmente il presente Regolamento, con l'indicazione del nominativo designato a partecipare e rappresentare l'Ente medesimo in seno al Comitato. Potrà essere designato

un rappresentante legale dell'Organizzazione (Presidente, Vice-Presidente, Segretario/Direttore Generale, Preside, etc.), oppure un delegato dell'Organizzazione con esperienza operativa (che abbia effettuato funzioni di coordinamento e/o con responsabilità di uno specifico settore o comparto ovvero con specifiche qualificazioni, pubblicazioni, docenze, incarichi ovvero altri elementi ritenuti qualificanti).

L'Amministratore Unico provvederà all'eventuale accettazione della richiesta. L'eventuale diniego rimane insindacabile e non comporterà a carico di Borsa Immobiliare alcun onere o giustificazione per la mancata accettazione dell'istanza.

Le nomine decadono automaticamente alla scadenza dell'Amministratore Unico della Borsa Immobiliare di Napoli.

I membri designati hanno il fine di contribuire ad aumentare il livello scientifico delle attività svolte dal Comitato. Inoltre, selezionano e propongono le opportunità di carattere scientifico che dovessero presentarsi nei settori di appartenenza degli stessi.

Il Coordinatore del Comitato Tecnico-Scientifico è l'amministratore Unico e indica i criteri e le metodologie per perseguire ed attuare le attività del Comitato. Seleziona e propone al Comitato le opportunità che dovessero manifestarsi; convoca e dirige il Comitato Tecnico-Scientifico.

L'Amministratore Unico provvede alla nomina di un Segretario del Comitato che avrà il compito di supportarlo per la preparazione del materiale per le riunioni, la stesura dei verbali, le incombenze organizzative.

Il Comitato Tecnico-Scientifico è convocato dall'Amministratore Unico almeno 5 giorni prima della seduta, a mezzo lettera, fax o per e-mail.

ART. 3) Organizzazione

Le riunioni sono presiedute dall'Amministratore Unico e verbalizzate dal Segretario durante la riunione. Il verbale definitivo va approvato come primo punto della riunione successiva.

Le riunioni sono valide se è presente almeno un terzo dei propri Membri.

I Membri assenti possono inviare in anticipo memorie e atti all'Amministratore Unico che li rende noti ai Membri unitamente all'altra documentazione.

Le decisioni del Comitato Tecnico-Scientifico sono prese a maggioranza semplice dei presenti, in caso di parità di voto prevale il voto dell'Amministratore.

Qualora fosse ritenuto opportuno dall'Amministratore Unico per decisioni importanti o urgenti è possibile richiedere ai Membri il voto per iscritto, anche ricorrendo a mezzi telematici.

Le decisioni prese dal Comitato Tecnico-Scientifico hanno efficacia consultiva e non vincolante.

ART. 4) Documentazione prodotta dal Comitato

La documentazione prodotta dal Comitato è di proprietà intellettuale della Borsa Immobiliare di Napoli. Tale documentazione rappresenta il patrimonio culturale dell'intero Comitato che l'ha prodotta e ai singoli componenti non spettano diritti d'autore.

ART. 5) Atti amministrativi

Ai componenti del Comitato Tecnico-Scientifico non è riconosciuto alcun compenso o rimborso spese da parte della Borsa Immobiliare di Napoli srl, eventuali rimborsi saranno a carico della struttura rappresentata. Borsa Immobiliare di Napoli rimane comunque sollevata da qualsiasi onere e/o responsabilità diretta o indiretta conseguente la partecipazione del rappresentante dell'Organizzazione ai lavori del Comitato.

Approvato dall'Amministratore Unico con determinazione del 9 gennaio 2018