



SONO STATI PUBBLICATI I VALORI IMMOBILIARI DELL'AREA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE DEL II SEMESTRE 2017

11 / 05 / 2018

I PRINCIPALI RISULTATI

Immobili collocati - Per quanto riguarda gli immobili collocati nel corso di tutto il 2017 il 37,3% risulta concesso in locazione, il 62,3% è stato venduto e il rimanente 0,4% è stato ceduto in nuda proprietà e si registrano, dunque, solo lievi oscillazioni rispetto al 2016.

Tipologia immobili - Quanto alla tipologia degli immobili transati - venduti o concessi in locazione - per l'89,2% si è trattato di appartamenti, ville o villini, cioè il residenziale (era l'88,3% nel 2016), mentre il restante 10,8% ha riguardato il non residenziale nel suo complesso. In particolare, tra questi ultimi per il 6,2% si è trattato di locali commerciali, artigianali o per il terziario (erano 6,6% nel 2016); per il 4,1% uffici (erano 3,6% l'anno precedente) e per l'1,2% box o posti auto (dallo 0,6% del 2016); infine, per il restante 0,8% si è trattato di locali o aree a varie destinazioni. Per quanto concerne le vendite il 93,5% ha riguardato appartamenti, ville o villini (erano il 92,2% l'anno precedente); il 3,1% locali commerciali, artigianali o per il terziario (dal 4,9% dell'anno precedente); l'1,6% uffici (dall'1,3%); infine, l'1,2% box e posti auto (dallo 0,7%).

Quanto alle sole locazioni il 78,2% ha interessato appartamenti, ville o villini (contro l'81,9% del 2016); l'11,4% locali commerciali, artigianali o per il terziario (erano 9,3%); l'8,3% uffici (dal 7,3%) e a l'1% box/posti auto.