

LA VOCE DEL CENTRO DI ROMA

RADIO COLONNA

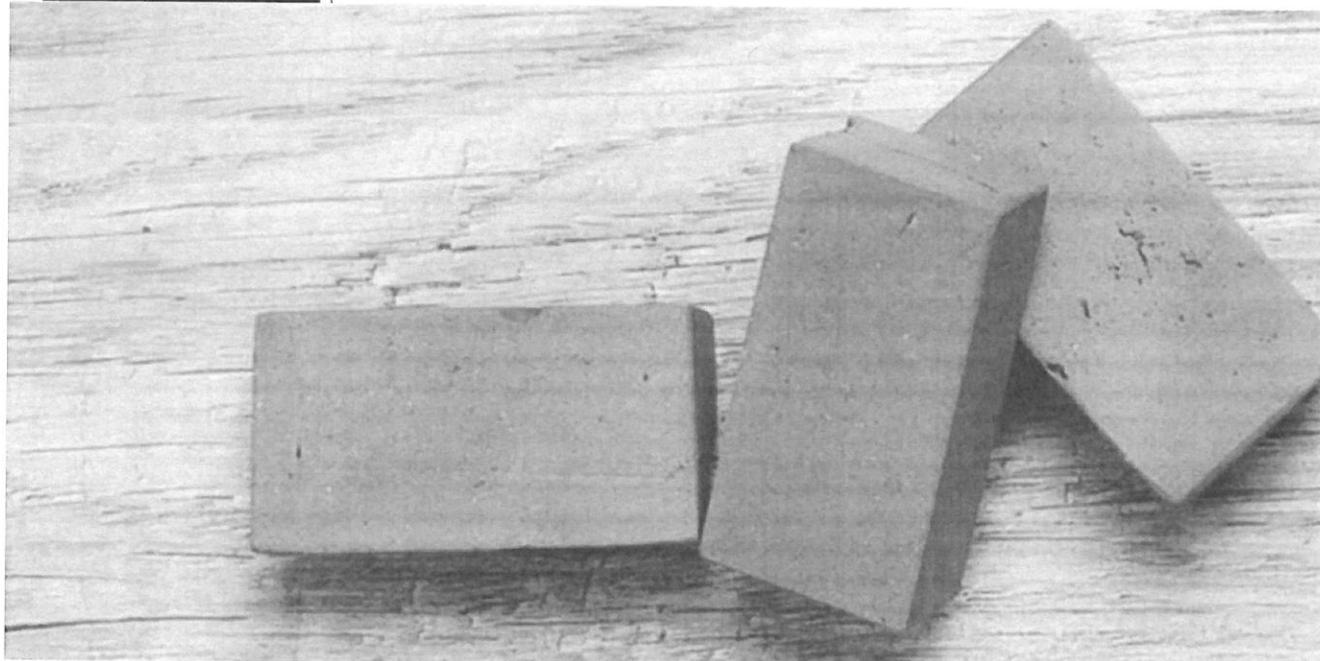
l'economia urbana

## Affitti commerciali a Roma, l'analisi di Borsa immobiliare

21 euro al mese al metro quadro all'Eur, 8 a Conca d'oro. Intanto Federalberghi lancia l'allarme Airbnb nella Capitale



di Gianluca Zapponini | 26/09/2018 ore 15:51



Quanto costa a Roma aprire un negozio? E le mura? Il listino degli affitti commerciali a Roma si aggiorna di continuo e Radiocolonna.it ha raccolto in queste settimane un po' informazioni sulle locazioni commerciali nella Capitale. Ecco i principali risultati in alcune delle zone a più alta concentrazione commerciale raccolti grazie Alla Borsa Immobiliare di Roma.

Via Conca d'oro quartiere Monte Sacro: €8/mq/mese

Viale Libia quartiere Trieste: €19/mq/mese

Viale Eritrea quartiere Trieste: €19/mq/mese

Eur quartiere Europa: €21,5/mq/mese

Piazza della Balduina quartiere Trionfale, Balduina, Belsito: €15,5/mq/mese

Vigna Stelluti quartiere della Vittoria: €17,5/mq/mese

Via Appia quartiere Appio Latino: €16,5/mq/mese

Via Magna Grecia quartiere Appio Latino: €16,5/mq/mese

Via Taranto quartiere Appio Latino: €16,5/mq/mese

Eppure, la Capitale sconta un problema, quello degli affitti illegali, cioè in nero.

Intanto Roma è sempre più preda di Airbnb. Questa mattina, davanti al ministro del Turismo Gian Marco Centinaio il presidente di Federalberghi Roma, **Giuseppe Roscioli**, ha smontato smonta le “4 grandi bugie” dell’economia di condivisione. Nel mirino finisce il portale Airbnb, oggetto dell’analisi di Federalberghi/Incipit srl su dati Inside Airbnb. “Ad agosto 2018 nel territorio di Roma e provincia risultavano disponibili su Airbnb 33.680 alloggi, con una crescita del 25,25% rispetto ad agosto 2016 – si legge nel rapporto di Federalberghi – in cui ne erano pubblicizzati 26.891. Degli annunci presenti su Airbnb.it: 21.816 (64,77%) erano riferiti ad interi appartamenti; 23.218 (68,94%) disponibili per più di sei mesi; 21.329 (63,33%) gestiti da host che mettono in vendita più di un alloggio”